

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2020-03-13

Číslo jednací: OZP/0915/20/Mik

Číslo evidenční: 22376/2020/MUUB

K PROJEKT Kročil s. r. o.

Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

Oprávněná úřední
osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2020-05-04

Vypraveno:

2020-05-05

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 13.03.2020 k projektové dokumentaci stavby **DK – Schodiště do suterénu**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice na základě plné moci ze dne 13.03.2020

Projektová dokumentace:

Název: DK – Schodiště do suterénu

Zpracovatel: K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice – Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110)

Datum: březen 2020

Účel: stavební povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod, p. č. st. 34, 6490/18

Obsahem předložené projektové dokumentace je realizace venkovního schodiště do suterénu Domu kultury. Stavba zahrnuje vybourání stavebního otvoru ve stávajícím obvodovém zdivu pro osazení dveří a k částečné úpravě povrchu stávajícího parkoviště v místě napojení na opěrnou zeď.

Členění stavby:

SO 01 Přístavba schodiště do suterénu

SO 02 Přeložky stávajících kanalizačních přípojek

SO 03 Kanalizace (odvod srážkových vod z podesty nového venkovního schodiště SO 01

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:

závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

s o u h l a s í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení „DK – Schodiště do suterénu“ z hlediska nakládání s odpady.

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

• **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí a středa 08:00–17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává:
závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)

§ 14 odst. 2

DK – schodiště do suterénu, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 34, 6490/18, v Městské památkové zóně Uherský Brod, k. ú. Uherský Brod, podle předložené projektové dokumentace „DK – schodiště do suterénu“, kterou vypracovala firma K Projekt Kročil s.r.o., Uherskobrodská č.p. 984, 76326 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110. Je navržena realizace nového jednoramenného schodiště do suterénu u východní fasády Domu kultury. DK – schodiště do suterénu je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

z á m ě r j e p ř í p u s t n ý .

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby **DK – Schodiště do suterénu** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí.**

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice dne 13.03.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **DK – Schodiště do suterénu** zpracované společností K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice – Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110) v březnu 2020 pro účely stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. st. 34, 6490/18 v k. ú. Uherský Brod.

vodní hospodářství:

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 05 04, 17 05 06, 17 09 04) a odpady kat. „N“ – nebezpečný, sk. 17 (17 02 04, 17 09 03). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

ochrana ovzduší:

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Závazné stanovisko se vydává na základě žádosti žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod, v zastoupení K Projekt Kročil s.r.o., Uherskobrodská č.p. 984, 76326 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, na základě plné moci ze dne 13.03.2020. Žadatel je vlastníkem objektu, který se nachází na pozemcích parc. st. 34, p.č. 6490/18, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, k. ú. Uherský Brod.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 13.03.2020, žádost od žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČ 0029163, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod, v zastoupení K Projekt Kročil s.r.o., Uherskobrodská č.p. 984, 76326 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, na základě plné moci ze dne 13.03.2020, v rámci žádosti o závazné stanovisko.

Objekt č.p. 2187 se nachází na území Městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990, vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny a proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si správní orgán vyžádal dne 18.03.2020, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání závazného stanoviska.

Správní orgán, obdržel dne 09.04.2020, písemné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/22924/2020, ze dne 08.04.2020, s tím, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

Správní orgán se s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče ztotožňuje.

Předmětem postoupené žádosti je projektová dokumentace „DK – schodiště do suterénu“, kterou vypracovala firma K Projekt Kročil s.r.o., Uherskobrodská č.p. 984, 76326 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110, dat. 03/2020.

Je navržena realizace jednoramenného schodiště do suterénu Domu kultury v Uherském Brodě.

Posuzovaná stavba je situována na území městské památkové zóny v části určující charakter památkové zóny. Kulturní dům byl postaven v 80-tých letech minulého století v centru historického jádra města podle projektu arch. Františka Jelínka z roku 1978. Jedná se o výraznou stavbu rozsáhlého půdorysu a hmotového členění, která zásadně ovlivnila historickou tvář města.

Městská památková zóna Uherský Brod byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. K chráněným památkovým hodnotám patří zejména urbanistická struktura města, parcelace,

půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Vzhled objektu po realizaci záměru zůstane v zásadě nezměněn. Úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající architektonické řešení stavby, její půdorysnou ani hmotovou skladbu. Realizace vnějšího vzhledu schodiště do suterénu nebude mít negativní dopad na urbanistické, architektonické ani památkové hodnoty této části Městské památkové zóny Uherský Brod.

Správnímu orgánu, jako příslušnému orgánu státní památkové péče, jsou dobře známy poměry dotčeného objektu a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče a z vyhlášky JM KNV v Brně, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, ze dne 20.11.1990, kterou byla prohlášena Městská památková zóna Uherský Brod.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných úprav k památkovým hodnotám výše uvedené městské památkové zóny, i vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo účelové komunikace.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované firmou K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice v březnu 2020, odpovědný projektant Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod,
- územní studie „Uherský Brod – historické jádro“ zpracované Ing. arch. Jaroslavem Meluzinem, jejíž možnost využití podle § 25 stavebního zákona byla schválena pořizovatelem dne 18.10.2013.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší přístavbu venkovního schodiště do suterénu Domu kultury v Uherském Brodě, zřízení přeložek stávajících kanalizačních přípojek a kanalizace pro odvod srážkových vod z podesty nově zřízeného vnějšího schodiště, vybourání stavebního otvoru ve stávajícím obvodovém zdivu pro osazení dveří a úpravu povrchu stávajícího parkoviště v místě napojení na opěrnou zeď.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemek parc. č. st. 34 v k. ú. Uherský Brod, na kterém je stávající stavba postavena, nachází v zastavěném území a je součástí plochy občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 6490/18 v k. ú. Uherský Brod je součástí plochy centrální městské zástavby - smíšené zóny (bydlení + obč. vybavenost) a místní komunikace. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pro území městské památkové zóny, ve kterém je řešená stavba situována, byla zpracována územní studie „Uherský Brod – historické jádro“, která stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně podmínek ochrany charakteru území. Navrhovanou změnou stavby nebude narušen charakter zástavby v dané lokalitě.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

(podepsáno elektronicky)

Doručuje se:

OSÚ - zde
OSÚ - ÚP - zde
OS-D - zde
OZP- PP - zde
NPÚ